


ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO
GABINETE DO PREFEITO

PUBLICAÇÃO
DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO
Câmara Municipal de Cabedelo/PB
Dia 19/06/2013
Sus Farias
VISTO

Lei Complementar nº 42

De 17 de Junho de 2013.

Altera o Anexo I da Lei Complementar nº 20/2006, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CABEDELO (PB):

Faço saber que o Poder Legislativo decreta e eu sanciono a seguinte Lei;

Art. 1º O Anexo I da Lei Complementar nº 20/2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

“ANEXO I
Normas Técnicas para Definição dos Gabaritos de Altura da Orla Marítima do Município de Cabedelo.

01. Em cumprimento aos artigos 229 da Constituição Estadual e 209, § 2º da Lei Orgânica para o Município de Cabedelo, a altura máxima das edificações, situadas em uma faixa de 500 metros ao longo da orla marítima a partir da linha de preamar da maré de sizígia em direção ao interior do continente, deverá obedecer ao escalonamento distribuído em trechos de 100m (cem metros) cada, conforme Anexo II.

02. A distância (d) a que se refere o “caput” deste artigo será medida à partir da maré de sizígia até o meio da testada do lote ou gleba. O resultado obtido determinará em que trecho estará inserido e a altura máxima da edificação permitida naquele trecho, assim definidos:

- 1º trecho – de 0,00 a 100,00m: a altura máxima permitida deverá ser medida a um escalonamento tangencial, o qual deverá começar com 12,90m (doze metros e noventa centímetros) na testada do primeiro lote frontal à orla marítima, seguindo na direção da orla marítima para o continente, obedecendo à fórmula $H = 12,90 + (a \times 0,0442)$, onde “a” é a distância da maré sizígia até o ponto que se quer escalar;
- 2º trecho – de 100,01 a 200,00m: altura máxima de 24,75m com tipologia livre;





ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO
GABINETE DO PREFEITO

- 3º trecho – de 200,01 a 300,00m: altura máxima de 30,25m com tipologia livre;
- 4º trecho – de 300,01 a 400,00m: altura máxima de 31,45m com tipologia livre;
- 5º trecho – de 400,01 a 500,00m: altura máxima de 33,00m com tipologia livre.

03. Será permitido a construção de mais um pavimento nas edificações a serem construídas em lotes localizados no 1º trecho (0,00 a 100,00m da sизígia da orla marítima), a partir do ponto em que a distância da laje de coberta do último pavimento à linha tangencial de altura máxima ($H = 12,90 + a \times 0,0442$) for igual ou superior a 1,35m (um metro e trinta e cinco centímetros), ficando fixado um pé direito de 2,70m (dois metros e setenta centímetros).
04. A cota de altura máxima da edificação será definida a partir da cota de altura do eixo do meio-fio até a laje de coberta do último pavimento. Nas situações em que os lotes ou glebas tenham desníveis ou mais de uma frente, a altura será calculada a partir do eixo do meio-fio da frente ou testada mais próxima da orla marítima.
05. As áreas a serem edificadas para funcionarem como apoio de lazer (privativo de uma ou mais unidades ou de uso coletivo da edificação) podem ser instaladas no último pavimento, que será denominado de pavimento de cobertura, desde que sua laje de coberta (deste último pavimento) obedeça ao limite de altura do trecho onde está inserido o lote ou gleba.
06. A taxa de ocupação das áreas à serem edificadas de todos os pavimentos da edificação (incluindo-se pavimentos de lazer e pavimentos de cobertura de uso comum ou privado) deverá respeitar os índices definidos para cada setor ou zona ou está inserida a edificação. Serão excluídas do cálculo da taxa de ocupação da edificação as áreas destinadas a: hall de circulação, escadas, elevadores, poços de iluminação, guaritas (de segurança e de controle de acesso e saída), marquises de



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CABEDELO
GABINETE DO PREFEITO

proteção, lixeiras, depósitos de gás, casa de maquinas, caixa d'água, terraços técnicos (para instalação de equipamentos de ar-condicionado), pérgulas, jardineiras, áreas e terraços descobertos, equipamentos e mobiliários de lazer descobertos tais como piscinas descobertas, decks descobertos de apoio a piscina.

07. Acima da laje de coberta de último pavimento ou pavimento de cobertura (seja esta, unidade autônoma ou apoio de lazer de uso comum), será tolerada a construção de caixa d'água, casa de maquinas de elevadores e terraços técnicos para instalação de equipamentos de uso privativo às unidades autônomas ou de uso comum à edificação.”

Art. 2º Esta Lei entra em vigor a partir de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal de Cabedelo (PB), aos 17 de Junho de 2013. 191º da Independência, 124º da República e 57º da Emancipação Política Cabedelense.


JOSÉ MARIA DE LUCENA FILHO
Prefeito Constitucional